

BEBAUUNGSPLAN Nr. 3 - Wohngebiet "In der Trommel"

Gemeinde Farnstätt

Teil A - PLANZEICHNUNG



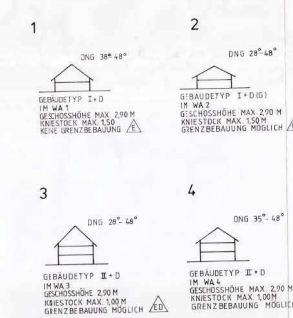
ZEICHNERKLÄRUNG - FESTSETZUNGEN

- WA** Allgemein, Wohngebiet Nr. 4 BAUNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse
- Baugrenze, Abstand 5m von der Grundstücksgrenze
- - -** Baugrundbegrenzung
- Straßbegrenzungslinie
- ▲** Einzelbauhaus
- ▲▲** Einzel- u. Doppelhäuser
- ▲▲▲** Hausgruppen
- Spielplatz
- Fläche für Gemeinschaftsorgane
- Park-Stativ (100m)
- Versickerungsfähige Firstrichtung
- Flächen zur Begrünung u. Bepflanzung
- Regenhaltebecken
- Kleingröße
- Feuerlöscher
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes
- SIEMENS BESCHÜTZTER FESTEIL
- S** - Seitenflucht
- W** - Weindach
- Baugrundergrenze

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUQUARTIERNUMMER
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

REGELQUERSCHNITTE



WOHNGEBIET FARNSTÄDT BEBAUUNGSPLAN NR. 3

Sitzung der Gemeinde Farnstätt zu dem Bebauungsplan Nr. 3 "In der Trommel", Allgemeines Wohngebiet

Artikel des Plan. 10 des Bauvorschriften...
 Auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 des BauZG...
 1. weitere Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 3 "In der Trommel" Allgemeines Wohngebiet

1. weitere Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 3 "In der Trommel" Allgemeines Wohngebiet
 Auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 des BauZG...
 2. weitere Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 3 "In der Trommel" Allgemeines Wohngebiet

3. weitere Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 3 "In der Trommel" Allgemeines Wohngebiet
 Auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 des BauZG...
 4. weitere Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 3 "In der Trommel" Allgemeines Wohngebiet

TECHNISCHE FESTSETZUNG - TEIL B

- 1. GELTUNGSBEREICH (ABS 17 BAUR)
- 2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (ABS 18 BAUR)
- 3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (ABS 21 BAUR)
- 4. BAUWEISE (ABS 22 BAUR)
- 5. STELLUNG DER GEBÄUDE (ABS 23 BAUR)
- 6. BAUWEISE (ABS 24 BAUR)
- 7. VORGÄBEN UND VORPLATZE
- 8. HINWEISE

- 9. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
- 10. HINWEISE FÜR SATZUNG

6. HÖHNENGE DER GEBÄUDE (ABS 21)

6.1 Die Fassadenteile Fassadenelemente der Gebäude sind abzugrenzen...
 6.2 Baugrenzlänge ist ein...
 6.3 Die Höhe der Gebäude...
 6.4 Die Höhe der Gebäude...
 6.5 Die Höhe der Gebäude...

7. GARTEN, GARAGEN UND STELLPLATZ (ABS 22 BAUR)

7.1 Die Errichtung von Gärten und Stellplätzen...
 7.2 Die Errichtung von Gärten...
 7.3 Die Errichtung von Gärten...
 7.4 Die Errichtung von Gärten...
 7.5 Die Errichtung von Gärten...

8. PFLANZEN- UND LEITUNGSLEITEN (ABS 23)

8.1 Die Errichtung von Pflanz- und Leitungsleitungen...
 8.2 Die Errichtung von Pflanz- und Leitungsleitungen...
 8.3 Die Errichtung von Pflanz- und Leitungsleitungen...

9. GEM.-FAHR- UND LEITUNGSLEITEN (ABS 24)

9.1 Die Errichtung von Gem.-Fahr- und Leitungsleitungen...
 9.2 Die Errichtung von Gem.-Fahr- und Leitungsleitungen...
 9.3 Die Errichtung von Gem.-Fahr- und Leitungsleitungen...

10. MÜLLAUFPLATZ (ABS 25)

10.1 Die Errichtung von Müllaufplätzen...
 10.2 Die Errichtung von Müllaufplätzen...
 10.3 Die Errichtung von Müllaufplätzen...

11. KINDERSPIELPLATZ (ABS 26)

11.1 Die Errichtung von Kinderspielplätzen...
 11.2 Die Errichtung von Kinderspielplätzen...
 11.3 Die Errichtung von Kinderspielplätzen...

12. GRÜNDORFNER FESTEIL (ABS 27)

12.1 Die Errichtung von Gründorfner Festeil...
 12.2 Die Errichtung von Gründorfner Festeil...
 12.3 Die Errichtung von Gründorfner Festeil...

13. SICHERUNG DES MÜLLAUFPLATZ (ABS 28)

13.1 Die Errichtung von Müllaufplätzen...
 13.2 Die Errichtung von Müllaufplätzen...
 13.3 Die Errichtung von Müllaufplätzen...

14. GESTALTUNG DER BAUHÖHNER UND FASSADEN (ABS 29)

14.1 Die Gestaltung der Bauhöhner und Fassaden...
 14.2 Die Gestaltung der Bauhöhner und Fassaden...
 14.3 Die Gestaltung der Bauhöhner und Fassaden...

15. VEREINFACHTE ÄNDERUNG (ABS 30)

15.1 Die Vereinfachte Änderung...
 15.2 Die Vereinfachte Änderung...
 15.3 Die Vereinfachte Änderung...

16. HINWEISE (ABS 31)

16.1 Die Hinweise...
 16.2 Die Hinweise...
 16.3 Die Hinweise...

17. VORGÄBEN UND VORPLATZE (ABS 32)

17.1 Die Vorgaben und Vorplätze...
 17.2 Die Vorgaben und Vorplätze...
 17.3 Die Vorgaben und Vorplätze...

18. HINWEISE (ABS 33)

18.1 Die Hinweise...
 18.2 Die Hinweise...
 18.3 Die Hinweise...

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbefreiung...
 2. Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 3. Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 4. Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 5. Befreiung von Auslegungsbefreiung...

6. Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 7. Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 8. Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 9. Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 10. Befreiung von Auslegungsbefreiung...

11. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 34)

11.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 11.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 11.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

12. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 35)

12.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 12.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 12.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

13. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 36)

13.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 13.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 13.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

14. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 37)

14.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 14.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 14.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

15. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 38)

15.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 15.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 15.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

16. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 39)

16.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 16.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 16.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

17. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 40)

17.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 17.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 17.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

18. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 41)

18.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 18.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 18.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

19. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 42)

19.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 19.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 19.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

20. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 43)

20.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 20.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 20.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

21. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 44)

21.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 21.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 21.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

22. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 45)

22.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 22.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 22.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

23. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 46)

23.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 23.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 23.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

24. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 47)

24.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 24.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 24.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

25. BEFREIUNG VON AUSLEGUNGSBEFREIUNG (ABS 48)

25.1 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 25.2 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...
 25.3 Die Befreiung von Auslegungsbefreiung...

Satzung
über den

BEBAUUNGSPLAN NR. 3
FARNSTÄDT
WA "IN DER TROMMEL"
Mit Baugrundergrenzen-Festsetzungen

3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Entwurfsvorläufer der Änderung

VORLAG
Beurteilt Datum Unterschrift

M 1:1000