



Druck: best. Verh. Ing. Axel Schreyer  
1000 Spermannhofen 1, 16.054 / 1.008  
Gemarkung Nendorf  
Flur: V u E. Plan  
Flurstück: 17, 18, 19, 20  
Flurstück: 21, 22, 23, 24  
Flurstück: 25, 26, 27, 28, 29, 30  
Flurstück: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)**
    - SO Windenergie
    - Sondergebiet für Windenergieanlagen
  - Mäß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 und 19 BauNVO)**
    - OK 120,0 m Höhe der Windenergieanlagen bis Oberkante Rotor über vorhandener Geländehöhefläche, als Höchstmaß
    - GR 400 m² Grundstück, als Höchstmaß
  - Bauweise, Bauform, Baukörper (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
    - Baugrenze
  - Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)**
    - Verkehrflächen besondere Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Erschließungsflächen für die Landwirtschaft und die Windparkbetreiber
    - Verkehrflächen besondere Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Erschließungsflächen für die Windparkbetreiber
  - Sonstige Planzeichen**
    - Gemarkungsgrenze
    - Flurgrenze
    - Flurstücksgrenzen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Nutzungsstreifen (§ 2 Abs. 2 BauNVO)**
    - 1 = Grundfläche mit Flächenangabe
    - 2 = Höhe baulicher Anlagen bis Oberkante in [m] über Bezugspunkt, als Höchstmaß
    - 3 = Sondergebiet für Windenergieanlagen
  - Nachrichtliche Übername**
    - Verbindungsleitung, unterirdisch

- Rechtsgrundlagen des Vorhaben- und Erschließungsplans**
- Baugesetzbuch - BauGB
  - In der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 466)
  - Bauordnungsverordnung - BauNVO
  - In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
  - Planzeichenverordnung 1990 - PlanZ 90
  - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 5)

- Textliche Festsetzungen und Hinweise**
- Textliche Festsetzungen**
- Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO wird das gesamte Plangebiet als Sondergebiet für die Windenergieanlagen festgesetzt. Innerhalb des Sondergebietes ist die Errichtung von 8 Windenergieanlagen zulässig.
  - Es sind nur solche Windenergieanlagen zulässig, deren Schallleistungswerte in Nabenhöhe 103 dB(A) nicht überschreiten. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 19 Abs. 3 Satz 1 und 3 BauNVO sind Nebenanlagen und Stellflächen außerhalb der überbaubaren Flächen unzulässig.
  - Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO wird die Oberkante der Windenergieanlagen definiert als die ohne waagrechte Tangente des Rotor durchgemessene.
  - Die festgesetzten Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung mit der Zweckbestimmung „Erschließungsflächen für die Windparkbetreiber“ sind in wasserundurchlässiger Bauweise herzustellen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).
  - Innenhalb oder entlang der Verkehrsflächen besondere Gehölze sind zu erhalten. Werden im Zuge des Viegebaus dennoch Gehölze beseitigt oder beseitigt, so sind für jedes betroffene Gehölz drei gleichartige neue Gehölze zu pflanzen. Die Pflanzensatzmaß muss mindestens betragen: Stammumfang 10-12 cm (Obstbäume), Höhe 100-125 cm (Stäbchen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).
  - Pflanzensatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB): Großblättriger Weißdorn (*Crataegus curvisepala*), Zweigflügeliger Weißdorn (*Crataegus baccata*), Eingriffeliger Weißdorn (*Crataegus monogyna*), Roter Hartriegel (*Cornus sanguinea*), Hasel (*Corylus avellana*), Europäische Pfaffenhütchen (*Evonymus europaeus*), Gemeiner Liguster (*Ligustrum vulgare*), Rote Heckenrose (*Rosa cymosa*), Kriechende Rose (*Rosa arvensis*), Hundrose (*Rosa canina*), Schwarzer Holunder (*Sambucus nigra*), Wilder Schneeball (*Viburnum lantana*), Gewöhnlicher Schneeball (*Viburnum opulus*), einheimische Obstbäume.
- Im Rahmen der genannten Gehölzarten sind keine Sorten zulässig.
- Hinweise**
- Munitionsfunde, Altstätten und archäologische Funde sind meldepflichtig.

**Verfahrensvermerke**

Kantengründliche Liegenschaftskarte des Katasteramt Halle  
Gemeinde Nendorf-Görsdorf, Gemarkung Nendorf, Flur 1  
Verfahrensgutachten erstellt durch das Katasteramt Halle am 15.08.1999, Aktenzeichen 1999

Die vorliegende Planungsunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskartens und weist die städtebaulichbedeutenden baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich planungswirksamer Bestandteile geometrisch einwandfrei.

Die Übergränze der neu zu bildenden Grenzen in die Ortsfläche ist einwandfrei richtig.

Ortsplanmäßige Liegenschaftskarte  
Aktenzeichen  
Verfahrensgutachten  
1999-08-15  
Vermessungsstelle

*Dr. Andreas ...*  
Ort, Datum

Unterschrift

Der Rat der Gemeinde Nendorf hat am 23.01.2000 die Erteilung des Satzungsreferens gemäß § 11 BauGB für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Nendorf“ beschlossen.

Nendorf-Görsdorf, den 24.06.2000 *[Signature]* Bürgermeister

Die Bürger sind gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beteiligt worden.

Nendorf-Görsdorf, den 08.06.2000 *[Signature]* Bürgermeister

Der von der Planung bedrängte Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27.06.2000 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Nendorf-Görsdorf, den 18.06.2000 *[Signature]* Bürgermeister

Der Gemeinderat hat am 10.07.2000 den Erwerb des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Nendorf“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der Begründung (Teil B) und der landschaftspolitischen Erläuterung (Teil C) zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Nendorf-Görsdorf, den 18.06.2000 *[Signature]* Bürgermeister

Der Erwerb des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Nendorf“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der Begründung (Teil B) und der landschaftspolitischen Erläuterung (Teil C) wurde in der Zeit vom 22.06.2000 bis zum 02.07.2000 in der Ortsfläche der Ortsgemeinde Nendorf-Görsdorf öffentlich ausliegen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 22.06.2000.

Nendorf-Görsdorf, den 18.06.2000 *[Signature]* Bürgermeister

Der Gemeinderat hat die vorgeschlagenen Anträge sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 27.06.2000 geprüft und beschlossen.

Nendorf-Görsdorf, den 18.06.2000 *[Signature]* Bürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Windpark Nendorf“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der Begründung (Teil B) und der landschaftspolitischen Erläuterung (Teil C) wurde am 27.06.2000 von der Gemeinde als Satzung beschlossen. Die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde im Beschluss des Gemeinderates vom 27.06.2000 genehmigt.

Nendorf-Görsdorf, den 18.06.2000 *[Signature]* Bürgermeister

Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Windpark Nendorf“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der Begründung (Teil B) und der landschaftspolitischen Erläuterung (Teil C) sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dauerzustand von jedem (C) sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dauerzustand von jedem (C) eingesehen werden kann bzw. über den Inhalt Auskunft erteilt wird, sind am 27.06.2000 im Amtsbüro der Verwaltungsgemeinschaft „Wohn-Wald-Land“ in der Bekanntmachung durch Auslegung in der Zeit vom 27.06.2000 bis zum 02.07.2000 öffentlich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verrückung von 216 BauGB und weiter auf die Möglichkeit der Abänderung sowie auf die Planzeichen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist mit der Bekanntmachung am 27.06.2000 in Kraft getreten.

Nendorf-Görsdorf, den 23.01.2000 *[Signature]* Bürgermeister

**Büro für Stadtplanung und Landschaftsentwicklung**  
Thüringer Straße 17  
99754 Nordhausen  
Tel. (03631) 973 300  
Fax (03631) 973 112

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2**  
**„Windpark Nendorf“ der Gemeinde Nendorf-Görsdorf, Kreis Merseburg-Oberort**

Darstellung	Planungszeitung
Beschreibung	Dat. des Titelblattes Landschaftscharakter
Datum	02.06.2000
Maßstab	1:2.000
Planungsstand	1. Entwurf
	2. Entwurf
	X Genehmigungsplan
Vertriebsweg	Fürzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
	Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
	Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
	Öffentliche Auslegung gem. § 3 (3) BauGB
	X Satzung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist mit Verfügung vom 11.07.2000  
Aktenzeichen 1999-08-15  
Halle, den 23.06.2000  
Regierungspräsidium Halle

Auftrag  
*[Signature]*

VERMESSUNGSAMT  
Halle