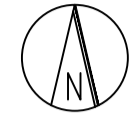
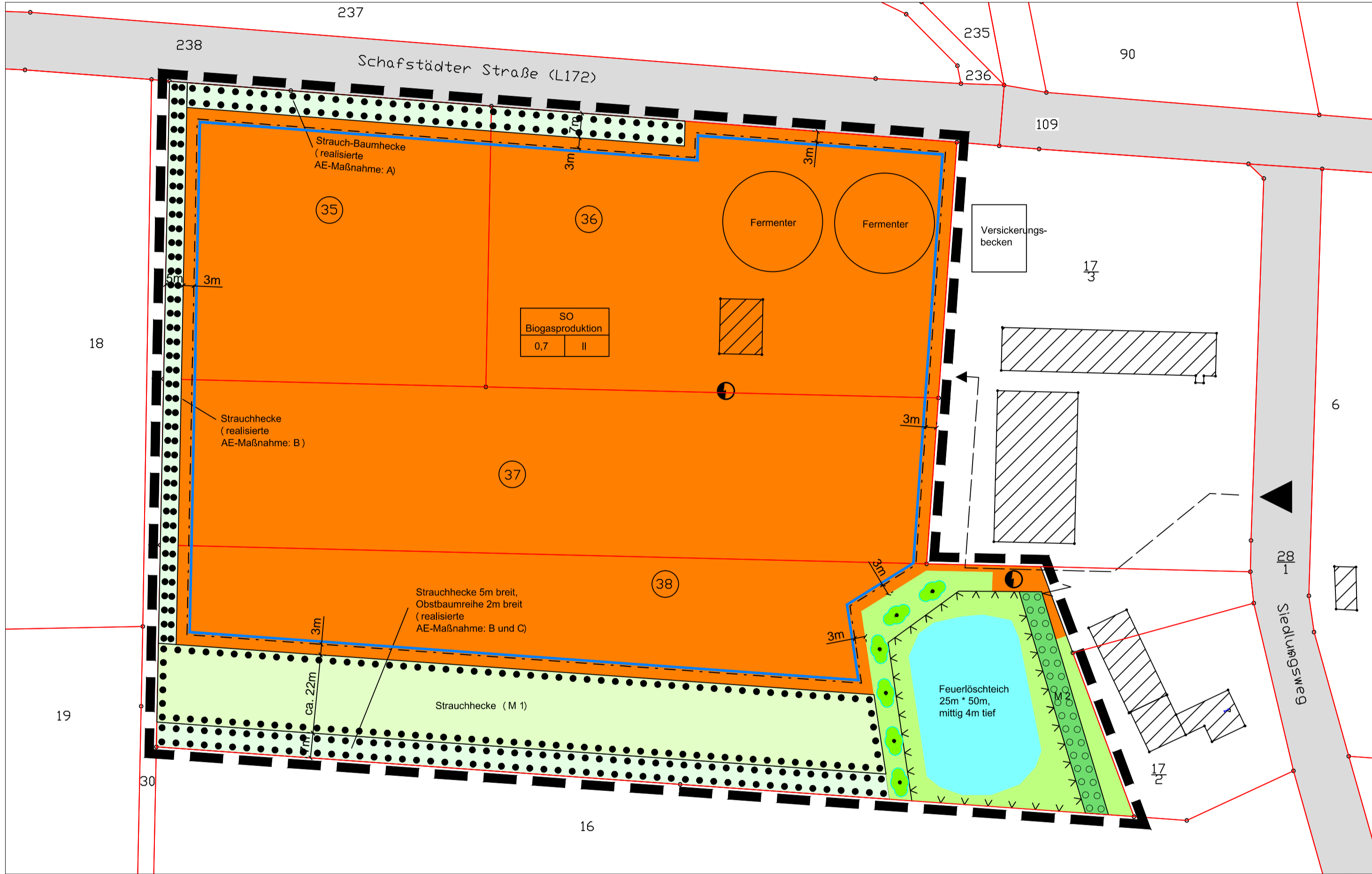


Gemeinde Obhausen - Bebauungsplan "Sondergebiet Biogasproduktion Neuweidenbach"

Planzeichnung (Teil A)



Kartengrundlage:
Auszug aus der Liegenschaftskarte des Landesamt
für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2021 / A18-38907-09-14



Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:
Gemarkung: Obhausen
Flur: 17
Flurstück: 35, 36, 37 und teilweise 38

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung : Biogasproduktion

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 , 17 BauNVO)

0,7 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Flurstück Verkehrsfläche, vorhanden
 Ein- und Ausfahrt (Anschluss an öffentliche Verkehrsfläche über Dienstbarkeit im Grundbuch)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Trafo, vorhanden

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen (Löschwasserteich)

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (AE-A, AE-B und AE-B+C = AE-Maßnahme aus BImSch-Verfahren)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage

Flurstücksgrenzen
z.B. 36 Flurstücksbezeichnung
 vorhandene Bebauung (Gebäudebestand)
 Einzäunung, vorhanden

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) wird nach Beschluss durch den Gemeinderat Obhausen am der Bebauungsplan "Sondergebiet Biogasproduktion Neuweidenbach", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Gemeinde Obhausen		
Bebauungsplan "Sondergebiet Biogasproduktion Neuweidenbach"		
VORENTWURF	Planungshoheit:	Gemeinde Obhausen über Verbandsgemeinde Weida-Land Hauptstraße 43 06268 Nehmsdorf-Göhrendorf
Oktober 2022	Entwurf und Verfahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1.000	Bearbeiter:	K. Rieger / G. Sparfeld