



**Landkreis:** Saalekreis  
**Flurbereinigungsverfahren:** Weißenschirmbach (FL)  
**Verfahrens-Nr.:** 611-46 SK0232

## **ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

### **3. Vorläufige Anordnung gem. § 36 FlurbG vom 20.09.2024**

#### **I. Besitztzug**

Zur Bereitstellung von Flächen für die Realisierung der Maßnahmen des Wege- und Gewässerplanes mit landschaftspflegerischem Begleitplan (Plan nach § 41 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)), genehmigt am 15.09.2022, geändert am 20.06.2024, im Flurbereinigungsverfahren Weißenschirmbach (FL) wird für die **Wegebaumaßnahmen W02A, W16, W25, W38, W42, W43 sowie die Maßnahme G02** der Teilnehmergeinschaft (TG) Folgendes angeordnet:

1. Den Beteiligten (Eigentümern, Pächtern und sonstigen Berechtigten) werden zu dem in Nr. 2 genannten Zeitpunkt Besitz und Nutzung der in **Anlage 1** benannten Grundstücke bzw. Grundstücksteile entzogen. Die entzogenen Grundstücke bzw. Grundstücksteile sind in den zur 3. vorläufigen Anordnung gehörenden Karten (**Anlage 2.1 bis 2.6**) dargestellt.
2. Gemäß § 36 Abs. 1 FlurbG wird die Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens Weißenschirmbach (FL) nach Aberntung der Landwirtschaftsflächen - frühestens ab **01.12.2024** - in die unter Punkt 1 aufgeführten Flächen für den oben genannten Zweck in den Besitz eingewiesen.
3. Die Teilnehmergeinschaft hat sicherzustellen, dass die Nutzung der den Beteiligten verbleibenden Flächen durch die Bauarbeiten nicht unterbrochen wird.
4. Nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) wird die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses angeordnet.

#### **II. Begründung**

##### **1. Zuständigkeit**

Das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd als Flurneuordnungsbehörde ist für die 3. vorläufige Anordnung nach § 36 Abs. 1 FlurbG örtlich und sachlich zuständig.

##### **2. Gründe**

Die 3. vorläufige Anordnung nach § 36 FlurbG ist zulässig und gerechtfertigt.

Bei dem Flurbereinigungsverfahren Weißenschirmbach FL im Landkreis Saalekreis handelt es sich um ein Flurbereinigungsverfahren nach § 86 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG), welches eingeleitet worden ist, um neben der Verbesserung der Agrarstruktur insbesondere die Schäden durch Erosion nach Starkregenereignissen zu minimieren und den Bodenschutz (gemäß BBodSchG) zu realisieren. Der Flurbereinigungsbeschluss des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd vom 19.09.2019 ist unanfechtbar. Die Plangenehmigung für den Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan (Plan nach § 41 FlurbG) erfolgte durch die Flurbereinigungsbehörde am 15.09.2022. Dieser Plan bildet die Grundlage für die Neugestaltung des Verfahrensgebietes. Mit der Realisierung der Maßnahmen des Planes nach § 41 FlurbG wurde in 2024 begonnen und soll kontinuierlich fortgesetzt werden. Mit

dem Ausbau der in dieser 3. vorläufigen Anordnung genannten Maßnahmen wird im Vorgriff auf die Regelungen im Flurbereinigungsplan der neue Zustand vorbereitet und gesichert. Gleichzeitig wird damit die Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens gewährleistet und beschleunigt.

Diese Maßnahmen sind von besonderer Bedeutung für die Minimierung von Erosion durch Starkregenereignisse.

### 3. Begründung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieser 3. vorläufigen Anordnung liegt im öffentlichen und überwiegenden Interesse der Beteiligten.

Aufgrund der in den vergangenen Jahren zu verzeichnenden Schäden durch Starkregenereignisse ist das Wege- und Gewässernetz - angepasst an die aktuelle Situation und die aufgrund der klimatischen Veränderungen in den zukünftigen Jahren zu erwartenden und vermehrt auftretenden Unwetterereignisse mit Starkregen - instand zu setzen und zum Teil grundhaft neu auszubauen. Die geplanten Maßnahmen dienen unmittelbar der Abwehr von Gefahren, die durch Starkregenereignisse für Leib und Leben (*Überschwemmung von Ortslagen*) und dem Schutz vermögenswerter Güter der Anwohner/Beteiligten sowie der vor Ort wirtschaftenden landwirtschaftlichen Betriebe. Zudem werden die in Ansehung des Zustandes des Wege- und Gewässernetzes und der in den vergangenen Jahren damit verbundenen wirtschaftlichen Nachteile für die Teilnehmer mit der sofortigen Realisierung der Maßnahmen gemäß Plan nach § 41 FlurbG behoben. Nur eine Umsetzung der geplanten Maßnahmen ohne weitere Verzögerungen kann diese Gefahrenabwehr sicher stellen und wirkungsvoll vor einem erneuten Schadenseintritt durch Unwetterbilden, wie Starkregenereignisse, schützen.

Gleichermaßen soll durch die angeführten Maßnahmen ohne weiteren Zeitverzug ein neuer verbesserter Bodenschutz realisiert werden. Landwirtschaftlicher Boden, der über Jahrzehnte und Jahrhunderte entstanden ist, ist ein Wert, der nicht vermehrt werden kann. Es gilt, diesen Wert besonders vor Erosion zu schützen. Dies kann nur mit einer umgehenden Maßnahmenrealisierung erreicht werden. Eine auf den Ertragswert des Bodens angewiesene erfolgreiche Bewirtschaftung der Flächen durch die anliegenden landwirtschaftlichen Betriebe wird sicher gestellt.

Die im Rahmen des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens durchzuführenden Wege- und Gewässerbaumaßnahmen sind auf Grund ihres voraussichtlichen Umfangs nur unter Einsatz von Fördermitteln realisierbar. Im Hinblick auf die zeitliche Befristung der hierfür vorgesehenen Förderprogramme müssen die planungsrechtlichen Voraussetzungen im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens schnellstmöglich geschaffen werden.

Zusammenfassend liegt die sofortige Vollziehung daher im überwiegenden öffentlichen Interesse gemäß § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO.

### III. Hinweis zur Nutzungsentschädigung

Entstehen durch den Besitz- und Nutzungszug (s. I) für einzelne betroffene Bewirtschafter besondere Nachteile oder Härten, so sind diese bis zum **01.02.2025** beim ALFF Süd anzuzeigen und zu begründen. Gegebenenfalls wird dann in begründeten Fällen eine Entschädigung durch die Teilnehmergeinschaft gewährt.

Bestehende Pachtverträge werden durch diese Regelung nicht berührt. Die Pächter haben somit den vereinbarten Pachtpreis weiterhin an die Verpächter zu entrichten.

Sollte in begründeten Fällen eine Entschädigung gewährt werden, sind die Geldbeträge von der Teilnehmergeinschaft aufzubringen und werden von der Teilnehmergeinschaft ausbezahlt. Diese kann sie gegen Beiträge (§ 19 FlurbG) verrechnen. Die Festsetzung der Höhe der Entschädigung gemäß § 36 Abs. 1 FlurbG für die Nachteile, die Ihnen in Folge dieser 3. vorläufigen Anordnung entstanden sind, ergeht als gesonderter Bescheid.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese 3. vorläufige Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Müllnerstr. 59, 06667 Weißenfels erhoben werden.

Im Auftrag

Hartig

(DS)

## Hinweis:

Die 3. vorläufige Anordnung einschließlich ihrer Anlagen liegt 2 Wochen nach der Bekanntmachung in der *Stadt Querfurt, Markt 1, 06268 Querfurt*

und im

*Amt für Landwirtschaft , Flurneuordnung und Forsten Süd, Außenstelle Halle*

*Mühlweg 19, 06114 Halle*

während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

Alle Unterlagen können auch unter

<https://alff.sachsen-anhalt.de/alff-sued/flurneuordnung/flurbereinigung-saalekreis/fbv-weissenschirmbach>

eingesehen werden.

*Aufgrund des gesetzlichen Auftrages nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) werden im vorliegenden Verfahren personenbezogene Daten nach Maßgabe der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) verarbeitet. Die datenschutzrechtlichen Hinweise können im Internet unter: <http://lsaur.de/alffsu-eddsgvo> eingesehen werden oder sind beim ALFF Süd, Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels erhältlich.*

**Anlage 1**

Betroffene Flurstücke und Flurstücksteile für die Wegebau-Maßnahme W02:

Ord.-Nr.	Gemarkung - Flur - Flurstück	Flurstücks - fläche in m <sup>2</sup>	bean- spruchte Teilfläche (ca.) in m <sup>2</sup>
120	Grockstädt - 1 - 391	8.341	497
309	Grockstädt - 1 - 334/53	375	375
309	Grockstädt - 1 - 302/45	846	715
310	Grockstädt - 1 - 45/1	1.800	162
310	Grockstädt - 1 - 333/53	1.052	237

Betroffene Flurstücke und Flurstücksteile für die Wegebau-Maßnahme W16:

Ord.-Nr.	Gemarkung - Flur - Flurstück	Flurstücks - fläche in m <sup>2</sup>	bean- spruchte Teilfläche (ca.) in m <sup>2</sup>
14	Vitzenburg - 1 - 35	2.580	75
29	Vitzenburg - 2 - 19/1	76.750	669
377	Vitzenburg - 2 - 27	1.740	33
377	Vitzenburg - 2 - 61	820	26
377	Vitzenburg - 1 - 42	3.420	324
382	Vitzenburg - 1 - 22/2	13.550	242
382	Vitzenburg - 1 - 22/1	13.550	268
382	Vitzenburg - 2 - 20/4	12.190	274
382	Vitzenburg - 2 - 20/5	18.000	350
382	Vitzenburg - 2 - 20/6	10.000	170
382	Vitzenburg - 2 - 20/7	10.750	186
416	Vitzenburg - 2 - 26/2	20.848	329
417	Vitzenburg - 2 - 150/24	13.821	225
545	Vitzenburg - 2 - 20/9	13.750	232
549	Vitzenburg - 1 - 41	28.370	2.128
550	Vitzenburg - 2 - 60	14.470	6.193
550	Vitzenburg - 2 - 224/62	686	12
550	Vitzenburg - 1 - 15	18.310	10.171
558	Vitzenburg - 2 - 147/24	13.941	229
577	Vitzenburg - 1 - 30/1	41.720	1.999
577	Vitzenburg - 2 - 134/24	30.959	505
801	Vitzenburg - 1 - 21	36.970	1.220
801	Vitzenburg - 2 - 131/24	24.429	408
820	Vitzenburg - 2 - 20/8	13.750	230
838	Vitzenburg - 2 - 215/62	39.294	2.103

Betroffene Flurstücke und Flurstücksteile für die Wegebau-Maßnahme W25:

Ord.-Nr.	Gemarkung - Flur - Flurstück	Flurstücks - fläche in m <sup>2</sup>	bean-spruchte Teilfläche (ca.) in m <sup>2</sup>
548	Vitzenburg - 7 - 313	1.619	1.619
563	Vitzenburg - 7 - 308	82	82

Betroffene Flurstücke und Flurstücksteile für die Wegebau-Maßnahme W38:

Ord.-Nr.	Gemarkung - Flur - Flurstück	Flurstücks - fläche in m <sup>2</sup>	bean-spruchte Teilfläche (ca.) in m <sup>2</sup>
109	Grockstädt - 1 - 148	19.170	60
159	Grockstädt - 1 - 149	21.660	179
221	Grockstädt - 1 - 399	10.262	204
306	Grockstädt - 1 - 154/1	9.089	1.795
309	Grockstädt - 1 - 115/3	5.762	281

Betroffene Flurstücke und Flurstücksteile für die Wegebau-Maßnahme W42:

Ord.-Nr.	Gemarkung - Flur - Flurstück	Flurstücks - fläche in m <sup>2</sup>	bean-spruchte Teilfläche (ca.) in m <sup>2</sup>
310	Grockstädt - 3 - 81	16.290	5.211
550	Vitzenburg - 1 - 16	820	820

Betroffene Flurstücke und Flurstücksteile für die Wegebau-Maßnahme W43:

Ord.-Nr.	Gemarkung - Flur - Flurstück	Flurstücks - fläche in m <sup>2</sup>	bean-spruchte Teilfläche (ca.) in m <sup>2</sup>
14	Vitzenburg - 1 - 1	250	46
293	Grockstädt - 3 - 69/1	30.220	607
293	Grockstädt - 3 - 69/2	30.000	625
294	Grockstädt - 3 - 69/3	30.000	592
294	Grockstädt - 3 - 69/4	30.120	507
294	Grockstädt - 3 - 69/5	12.590	48
550	Vitzenburg - 1 - 15	18.310	6.007

Betroffene Flurstücke und Flurstücksteile für die Gewässerbau- Maßnahme G02:

Ord.-Nr.	Gemarkung - Flur - Flurstück	Flurstücks - fläche in m <sup>2</sup>	bean-spruchte Teilfläche (ca.) in m <sup>2</sup>
377	Vitzenburg - 1 - 42	3.420	227
549	Vitzenburg - 1 - 41	28.370	170

**Flurbereinungsverfahren: Weißenschirmbach FL**  
**Verfahrens-Nr.: 611-46-SK0232**

**Vorläufige Anordnung gem. § 36 FlurbG**  
**vom 20.09.2024**