

AMTSBLATT

der Verwaltungsgemeinschaft Weida-Land

4. Jahrgang

Nemsdorf-Göhrendorf, den 31. März 2008

Nr. 9

<u>Inhalt</u>	<u>Seite</u>
Bekanntmachung der Gemeinde Alberstedt	
• Haushaltssatzung der Gemeinde Alberstedt für das Haushaltsjahr 2008 und Bekanntmachung der Auslegung der Haushaltssatzung	2, 3
Bekanntmachung der Gemeinde Esperstedt	
• Haushaltssatzung der Gemeinde Esperstedt für das Haushaltsjahr 2008 und Bekanntmachung der Auslegung der Haushaltssatzung	4, 5
Bekanntmachung der Gemeinde Farnstädt	
• Satzung zum Bebauungsplan Nr. 3 „In der Trommel“ der Gemeinde Farnstädt – Landkreis Saalekreis hier: Hinweis auf Auslegung	6
Bekanntmachung der Stadt Schraplau	
• Haushaltssatzung der Stadt Schraplau für das Haushaltsjahr 2008 und Bekanntmachung der Auslegung der Haushaltssatzung	7, 8
Bekanntmachungen des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Weißenfels; Außenstelle Halle	
<u>für die Gemeinden Albersroda, Barnstädt, Nemsdorf-Göhrendorf und Steigra</u>	
• Flurbereinigungsverfahren Oechlitz (NBS), Verf.-Nr. 61-7 MQ 010 hier: Grunderwerb in der Flurbereinigung	9 - 12
<u>für die Gemeinden Albersroda, Barnstädt, Esperstedt, Farnstädt, Nemsdorf-Göhrendorf, Obhausen und Steigra</u>	
• Flurbereinigungsverfahren Steigra (NBS), Verf.-Nr. 52.611 41 MQ 082 QU hier: Grunderwerb in der Flurbereinigung	13 - 17
<u>für die Gemeinden Barnstädt, Farnstädt, Nemsdorf-Göhrendorf und Obhausen</u>	
• Flurbereinigungsverfahren Ortsumgehung Querfurt B180/B250, Verf.-Nr. 61-7 MQ 020 hier: vorläufige Anordnung	18 - 20
Impressum	20

Bekanntmachung der Gemeinde Alberstedt**H a u s h a l t s s a t z u n g
der Gemeinde Alberstedt für das Haushaltsjahr 2008**

Auf Grund der §§ 6, 44 Abs. 3 Ziff. 4 und 92 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen- Anhalt (GO LSA) vom 05. 10. 1993 (GVBl. S. 568) in der jeweils geltenden Fassung hat der Gemeinderat in der Sitzung am 20.03.2008 folgende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2008 beschlossen:

§1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2008 wird

im Verwaltungshaushalt

in der Einnahme auf 308.500 EUR

in der Ausgabe auf 447.300 EUR

im Vermögenshaushalt

in der Einnahme auf 54.800 EUR

in der Ausgabe auf 54.800 EUR

festgesetzt.

§2

Kredite für Investitionen und für Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4

Der Höchstbetrag der Kassenkredite, die im Haushaltsjahr 2008 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 150.000 EUR festgesetzt.

§ 5

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für das Haushaltsjahr 2008 wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke
(Grundsteuer A) | 350 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 350 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 350 v.H. |

Alberstedt, den 20.03.2008

Bernhardt
Bürgermeister

Siegel

Bekanntmachung der Haushaltssatzung

Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2008 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eine Genehmigung der Aufsichtsbehörde ist nicht erforderlich.

Der Haushaltsplan liegt nach § 94 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung für das Land Sachsen -Anhalt vom 01.04.2008 bis 09.04.2008 im Verwaltungsgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Weida - Land, in 06268 Nemsdorf - Göhrendorf, Hauptstraße 43, Zimmer 8 während folgender der Dienstzeiten zu jedermann Einsicht aus:

Montag, Mittwoch und Donnerstag:	9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag:	9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Freitag:	9.00 bis 12.00 Uhr

Alberstedt, den 26.03.2008

Bernhardt
Bürgermeister

Bekanntmachung der Gemeinde Esperstedt

H a u s h a l t s s a t z u n g der Gemeinde Esperstedt für das Haushaltsjahr 2008

Auf Grund der §§ 6, 44 Abs. 3 Ziff. 4 und 92 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen- Anhalt (GO LSA) vom 05. 10. 1993 (GVBl. S. 568) in der jeweils geltenden Fassung hat der Gemeinderat in der Sitzung am 10.03.2008 folgende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2008 beschlossen:

§1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2008 wird

im Verwaltungshaushalt

in der Einnahme auf 467.300 EUR

in der Ausgabe auf 522.100 EUR

im Vermögenshaushalt

in der Einnahme auf 316.300 EUR

in der Ausgabe auf 316.300 EUR

festgesetzt.

§2

Kredite für Investitionen und für Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4

Der Höchstbetrag der Kassenkredite, die im Haushaltsjahr 2008 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 100.000 EUR festgesetzt.

§ 5

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für das Haushaltsjahr 2008 wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke
(Grundsteuer A) | 300 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 350 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 340 v.H. |

Esperstedt, den 10.03.2008

Pohl
Bürgermeister

Siegel

Bekanntmachung der Haushaltssatzung

Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2008 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eine Genehmigung der Aufsichtsbehörde ist nicht erforderlich.

Der Haushaltsplan liegt nach § 94 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung für das Land Sachsen - Anhalt vom 01.04.2008 bis 09.04.2008 im Verwaltungsgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Weida - Land, in 06268 Nemsdorf - Göhrendorf, Hauptstraße 43, Zimmer 8 während folgender Dienstzeiten zu jedermann Einsicht aus:

Montag, Mittwoch und Donnerstag:	9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag:	9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Freitag:	9.00 bis 12.00 Uhr

Esperstedt, den 13.03.2008

Pohl
Bürgermeister

Bekanntmachung der Gemeinde Farnstädt**B E K A N N T M A C H U N G****der Gemeinde Farnstädt****Bekanntmachung der Satzung zum Bebauungsplan Nr. 3 „In der Trommel“ der Gemeinde Farnstädt – Landkreis Saalekreis**

Die am 18.10.2006 durch den Gemeinderat der Gemeinde Farnstädt zur Satzung beschlossene 3. einfache Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „In der Trommel“ der Gemeinde Farnstädt – in der Fassung vom 09.02.2006 mit der gebilligten Begründung in der Fassung vom 30.09.2006 sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB vom 20.10.2006 – wird zu jedermanns Einsicht bereitgehalten, über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Der o. g. Bebauungsplan Nr. 3 kann im Verwaltungsgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Weida-Land, in 06268 Nemsdorf-Göhrendorf, Hauptstraße 43, Nebengebäude Zi. 2 während folgender Dienststunden eingesehen werden:

Mo, Mi und Do	von 9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Di	von 9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Fr	von 9.00 – 12.00 Uhr

Gemäß § 215 Abs.1 BauGB werden unbeachtlich

- 1. einer nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtlichen Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,**
- 2. einer unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtlichen Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und**
- 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,**

wenn sie nicht **innerhalb von zwei Jahren** seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Farnstädt **unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts** geltend gemacht worden sind.

Mylich
Bürgermeister der Gemeinde Farnstädt

- Siegel -

Farnstädt, 28.03.2008

Bekanntmachung der Stadt Schraplau**H a u s h a l t s s a t z u n g
der Stadt Schraplau für das Haushaltsjahr 2008**

Auf Grund der §§ 6, 44 Abs. 3 Ziff. 4 und 92 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen- Anhalt (GO LSA) vom 05. 10. 1993 (GVBl. S. 568) in der jeweils geltenden Fassung hat der Stadtrat in der Sitzung am 25.03.2008 folgende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2008 beschlossen:

§1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2008 wird

im Verwaltungshaushalt

in der Einnahme auf 945.100 EUR

in der Ausgabe auf 1.202.100 EUR

im Vermögenshaushalt

in der Einnahme auf 3.035.600 EUR

in der Ausgabe auf 3.035.600 EUR

festgesetzt.

§2

Kredite für Investitionen und für Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4

Der Höchstbetrag der Kassenkredite, die im Haushaltsjahr 2008 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 300.000 EUR festgesetzt.

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für das Haushaltsjahr 2008 wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke
(Grundsteuer A) | 300 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 355 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 351 v.H. |

Schraplau, den 25.03.2008

Richter
Bürgermeister

Siegel

Bekanntmachung der Haushaltssatzung

Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2008 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eine Genehmigung der Aufsichtsbehörde ist nicht erforderlich.

Der Haushaltsplan liegt nach § 94 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung für das Land Sachsen -Anhalt vom 01.04.2008 bis 09.04.2008 Verwaltungsgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Weida - Land, in 06268 Nemsdorf - Göhrendorf, Hauptstraße 43, Zimmer 8 während folgender der Dienstzeiten zu jedermann Einsicht aus:

Montag, Mittwoch und Donnerstag:	9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag:	9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Freitag:	9.00 bis 12.00 Uhr

Schraplau, den 26.03.2008

Richter
Bürgermeister

Bekanntmachungen des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Weißenfels; Außenstelle Halle

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung
und Forsten Süd
Müllnerstr. 59, 06667 Weißenfels
Außenstelle Halle
Mühlweg 19, 06114 Halle/S.
Postanschrift: Postfach 110542, 06019 Halle/S.

Flurbereinigungsverfahren Oechlitz (NBS)
Verfahrens-Nr.: 61-7 MQ 010

Halle, 12.03.2008

Öffentliche Bekanntmachung Grunderwerb in der Flurbereinigung

Am 12.05.1997 wurde durch die obere Flurbereinigungsbehörde - Landesverwaltungsamt Halle - der Beschluss zur Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens Oechlitz gefasst.

Das Unternehmensflurbereinigungsverfahren gem. § 87 FlurbG dient dazu, den Flächenverlust, der durch die Baumaßnahme der ICE-Trasse und den dazugehörigen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen entsteht, auf einen größeren Kreis von Eigentümern zu verteilen und landeskulturelle Nachteile möglichst zu vermeiden. Außerdem werden die eigentumsrechtlichen Verhältnisse geregelt, zersplitterter, unwirtschaftlich geformter Grundbesitz soweit möglich zusammengelegt, die Erschließung aller neu geordneten Grundstücke gesichert und das benötigte Land für das geplante Unternehmen zum notwendigen Zeitpunkt in richtiger Lage bereitgestellt.

Im Flurbereinigungsverfahren Oechlitz (NBS) werden in diesem Jahr und in den folgenden Jahren verschiedene Baumaßnahmen des Unternehmensträgers DB Projektbau GmbH durchgeführt.

Bodeneigentümer werden im Flurbereinigungsverfahren gem. § 44 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) grundsätzlich wieder mit Land von gleichem Wert abgefunden.

Es besteht gemäß § 52 FlurbG aber auch die Möglichkeit, statt in Land in Geld abgefunden zu werden. Auf Wunsch des Eigentümers wird dann vom Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Außenstelle Halle eine Landverzichtserklärung aufgenommen. Die Höhe der Geldabfindung richtet sich nach dem vom Unternehmensträger vorgegebenen Preisrahmen, welcher einen durchschnittlichen Kaufpreis von 0,62 €/m² bei einer durchschnittlichen Ackerzahl von 82 festlegt. Demnach berechnet sich die jeweilige Geldabfindung wie folgt:


$$\frac{\text{Ackerzahl Ihres Grundstückes} \times 0,62 \text{ €/m}^2}{82} = \text{Preis je m}^2$$

Der Abschluss einer Landverzichtserklärung ist nicht an eine direkte Betroffenheit des Flurstückes durch eine Baumaßnahme oder Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme gebunden.

Sollten Sie als Eigentümer/in eines am Flurbereinigungsverfahren beteiligten Grundstückes (siehe Anlage) statt einer Abfindung in Land an einer Abfindung in Geld (Landverzicht nach § 52 FlurbG) interessiert sein, wenden Sie sich bitte schriftlich an das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Außenstelle Halle, Mühlweg 19, 06114 Halle oder fernmündlich unter der Telefonnummer 0345/2316-642.

In Vertretung

Dr. Karl

 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Oechlitz NBS	MQ0010
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

Gemarkung Wünsch, Flur 4

9/5, 49, 50, 52/1, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/3, 67/5, 68, 74, 75/1, 75/3, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/2, 83/3, 84, 85/1, 87/1, 88/1, 91/1, 92, 93/1, 93/2, 154/87, 298/42, 299/42, 300/43, 301/43, 305/45, 308/45, 309/46, 312/46, 313/47, 314/47, 319/47, 320/48, 321/69, 324/69, 325/70, 328/70, 329/71, 332/71, 333/72, 336/72, 337/87, 340/87

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 34,1410 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 64

Gemarkung Wünsch, Flur 5

1/1, 1/2, 3/1, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 7, 8, 9, 11/1, 12/1, 13/2, 13/4, 14/3, 14/5, 14/6, 14/8, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 17/1, 17/3, 18/1, 18/3, 19/1, 19/3, 20/7, 20/9, 23/2, 38/1, 39/2, 40/2, 41/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2, 46/1, 48, 49, 50, 51/1, 53, 54, 55, 56, 57, 60/3, 64/1, 89/1, 90, 93/3, 93/4, 95/2, 97, 98/1, 99, 102, 104, 113/6, 114/6, 115/1, 116/1, 117/11, 118/11, 127/105, 128/103, 129/103

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 46,4786 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 84

Gemarkung Langeneichstädt, Flur 8

3/1, 5/1, 6, 8, 9, 12, 13/1, 18, 19, 22/2, 23/2, 25/10, 26/11, 27/2, 28/2, 29/7, 31/7, 32/7, 33/7, 34/4, 35/4, 37/7, 38/7, 39/1, 40/1

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 68,9550 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 25

Gemarkung Langeneichstädt, Flur 10

49, 50, 51/1, 55/1, 57, 58/1, 133/64

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 47,5642 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 7

Gemarkung Langeneichstädt, Flur 11


12/1, 13, 14, 16, 17, 18/1, 18/3, 18/4, 19, 21/1, 22/1, 22/2, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12, 35/1, 35/3, 37/23, 38/23, 61/24, 62/24, 63/24, 64/24, 66/24, 69/15, 77/11, 79/34, 80/24, 81/26, 82/27, 83/28, 84/29, 85/30, 86/30, 89/31, 91/30, 94/15, 95/15, 96/15, 105/35, 106/35, 107/35, 108/35, 109/35, 112/11, 113/24, 114/34, 115/26, 116/33, 117/31, 118/32, 119/30, 120/30, 121/32, 122/31, 123/33, 124/31, 125/33, 126/33, 127/31, 128/26, 129/34, 130/31, 131, 132

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 89,2264 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 73

Gemarkung Langeneichstädt, Flur 18

46, 47, 48, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 72/1, 72/2, 74/1, 77/1, 78/1, 82/1, 86/1, 90/1, 90/2, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 98/1, 102, 103, 105, 106, 107, 108/1, 111/2, 111/3, 112/1, 113, 115/1, 115/2, 115/3, 156/97, 157/97, 172/71, 175/49, 176/50, 177/51, 178/52, 215/72, 216/72, 217/72, 234/45, 235/98, 240/116, 241/117, 242/118, 244/119, 281/104, 282/104, 283/104, 284/98, 286/115, 287/98, 288/100, 289/116, 290/117, 291/118,

Stand 31.01.2008	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Müllerstraße 59, 06667 Weißenfels	Seite: 1
---------------------	--	----------

 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Oechlitz NBS	MQ0010
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

292/119, 293/116, 294/99, 295/98, 296/100

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 55,2738 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 68

Gemarkung Oechlitz, Flur 1

2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 20/1, 22/1, 24, 26/1, 28/1, 28/2, 30/1, 32/1, 33/1, 34, 35, 36, 37, 38, 40/1, 43/1, 44/1, 47, 48, 49, 50, 52/1, 54/1, 57, 58, 59/1, 60, 61/1, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 70/1, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 86, 87/1, 87/2, 87/4, 87/5, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95/1, 97, 98, 99, 100, 101, 102/1, 102/2, 104, 105, 107/1, 108/1, 110, 111, 112, 113, 114/1, 116, 117, 123/18, 124/18, 125/55, 126/55, 127/56, 128/72, 129/72, 136/39, 157/28, 158/28, 161/28, 164/28, 167/33, 168/33, 169/33, 170/33, 171/33, 172/33, 181/85, 182/85, 183/85, 184/32, 187/4, 188/31, 189/31, 190/31, 191/31, 193/3, 194/3, 196/3, 197/1, 198/25, 199/25, 200/25

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 222,2633 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 142

Gemarkung Oechlitz, Flur 2

1, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7, 8, 10/1, 11, 13/1, 16/1, 17, 19/1, 23/1, 24/1, 27/1, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 36/1, 38, 39, 40/1, 41/1, 42, 43, 44, 45/1, 46/1, 47, 48/1, 49, 50, 52/1, 53, 57/1, 57/2, 58/1, 60/1, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 65, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/7, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 68/13, 72, 73/1, 76/1, 95, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 123, 124/1, 127, 128, 129/3, 130/1, 131/1, 134, 135/1, 139/1, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148/1, 150, 151, 152, 153, 156/1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 183, 192, 193/1, 193/2, 194/1, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 202/1, 203, 204, 205, 206/1, 207, 208, 209, 210, 211/1, 213, 215/1, 217/1, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 226, 227, 229/2, 229/3, 231/2, 231/3, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239/1, 242/1, 246, 256/51, 267/244, 269/244, 270/244, 271/244, 281/243, 282/243, 288/130, 289/146, 316/132, 317/133, 348/113, 349/114, 354/245, 355/245, 356/245, 359/244, 360/244, 368/93, 369/93, 391/66, 392/64, 401/166, 402/166, 430/103, 433/51, 434/51, 435/51, 436/242, 451/59, 476/58, 502/34, 521/37, 522/27, 523/24, 527/27, 528/27, 545/14, 546/15, 551/20, 552/21, 553/22, 556/18, 560/58, 569/54, 570/54, 571/54, 572/55, 573/55, 574/55, 575/55, 576/55, 577/71, 578/71, 579/71, 581/61, 605/120, 611, 612, 614

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 148,4832 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 224

Gemarkung Oechlitz, Flur 3


17/10, 17/11, 17/12, 17/34, 18/1, 18/2, 19, 20/2, 20/3, 21

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 14,3385 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 10

Gemarkung Oechlitz, Flur 4

1/1, 2, 3, 4/2, 5/1, 5/4, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 8/2, 10/1, 11/1, 12/4, 13/3, 15/2, 15/3, 16, 19/1, 21/2, 21/3, 21/4, 25/1, 25/2, 26, 27/1, 86/19, 87/19, 110/7, 135/18, 136/18,

Stand 31.01.2008	Amt für Landwirtschaft, Flurmeuordnung und Forsten Süd (Flurbereinigungs- und Flurmeuordnungsbehörde) Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels	Seite: 2
---------------------	---	----------

 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Oechlitz NBS	MQ0010
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

137/18, 165/14, 166/14, 169/15, 170/15

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 72,8497 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 36

Gemarkung Oechlitz, Flur 5

1/2, 3/2, 4/1, 5/1, 8/2, 12/1, 12/2, 16/2, 17/1, 52/1, 52/2, 57, 58, 59, 60, 61, 62/2, 62/3, 64, 65, 66, 67, 100/63, 101/63, 102/63, 119/56, 120/56

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 79,2897 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 27

Gemarkung Oechlitz, Flur 8

67/1, 67/3, 67/5, 67/7, 67/10, 67/11, 67/14, 67/15, 67/17, 67/19, 68/1, 68/3, 68/4, 69/1, 69/4, 70, 71, 72, 73/1, 73/2, 74/1, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85/1, 85/2, 87, 88, 89, 90/2, 92, 93, 95/81, 96/81, 169/94, 170/94, 171, 172, 173, 174

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 14,5770 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 43

Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 893,4404 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 803

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung
und Forsten Süd
Müllnerstr. 59, 06667 Weißenfels
Außenstelle Halle
Mühlweg 19, 06114 Halle/S.
Postanschrift: Postfach 110542, 06019 Halle/S.

Flurbereinigungsverfahren Steigra (NBS)
Verfahrens-Nr.: 52.611 41 MQ 082 QU
(61-7 MQ 009)

Halle, 12.03.2008

Öffentliche Bekanntmachung Grunderwerb in der Flurbereinigung

Am 12.05.1997 wurde durch die obere Flurbereinigungsbehörde - Landesverwaltungsamt Halle - der Beschluss zur Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens Steigra gefasst.

Das Unternehmensflurbereinigungsverfahren gem. § 87 FlurbG dient dazu, den Flächenverlust, der durch die Baumaßnahme der ICE-Trasse und den dazugehörigen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen entsteht, auf einen größeren Kreis von Eigentümern zu verteilen und landeskulturelle Nachteile möglichst zu vermeiden. Außerdem werden die eigentumsrechtlichen Verhältnisse geregelt, zersplitterter, unwirtschaftlich geformter Grundbesitz soweit möglich zusammengelegt, die Erschließung aller neu geordneten Grundstücke gesichert und das benötigte Land für das geplante Unternehmen zum notwendigen Zeitpunkt in richtiger Lage bereitgestellt.

Im Flurbereinigungsverfahren Steigra (NBS) werden in diesem Jahr und in den folgenden Jahren verschiedene Baumaßnahmen des Unternehmensträgers DB Projektbau GmbH durchgeführt.

Bodeneigentümer werden im Flurbereinigungsverfahren gem. § 44 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) grundsätzlich wieder mit Land von gleichem Wert abgefunden.

Es besteht gemäß § 52 FlurbG aber auch die Möglichkeit, statt in Land in Geld abgefunden zu werden. Auf Wunsch des Eigentümers wird dann vom Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Außenstelle Halle eine Landverzichtserklärung aufgenommen.

Die Höhe der Geldabfindung richtet sich nach dem vom Unternehmensträger vorgegebenen Preisrahmen, welcher einen durchschnittlichen Kaufpreis von 0,62 €/m² bei einer durchschnittlichen Ackerzahl von 82 festlegt. Demnach berechnet sich die jeweilige Geldabfindung wie folgt:


$$\frac{\text{Ackerzahl Ihres Grundstückes} \times 0,62 \text{ €/m}^2}{82} = \text{Preis je m}^2$$

Der Abschluss einer Landverzichtserklärung ist nicht an eine direkte Betroffenheit des Flurstückes durch eine Baumaßnahme oder Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme gebunden.

Sollten Sie als Eigentümer/in eines am Flurbereinigungsverfahren beteiligten Grundstückes (siehe Anlage) statt einer Abfindung in Land an einer Abfindung in Geld (Landverzicht nach § 52 FlurbG) interessiert sein, wenden Sie sich bitte schriftlich an das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Außenstelle Halle, Mühlweg 19, 06114 Halle oder fernmündlich unter der Telefonnummer 0345/2316-642.

In Vertretung

Dr. Karl

 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Steigra (NBS) Geb.Steigra(NBS)	MQ0082
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

Gemarkung Schnellroda, Flur 1

2, 3, 4/1, 10, 11/1, 13, 14/1, 15, 17/1, 17/2, 21/1, 21/2, 22/1, 23/1, 25/1, 26/1, 28/1, 31/1, 31/2, 32/1, 34/1, 34/2, 36/1, 52/8, 104/18, 105/19, 107/16, 108/20, 109/20, 110/20, 112/23, 114/6, 115/9, 116/9, 120/24

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 109,8072 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 35

Gemarkung Schnellroda, Flur 3

4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/18, 4/20, 4/25, 4/26, 4/27, 4/28, 4/29, 4/30, 4/31, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 14/1, 14/2, 15/1, 16, 17/1, 18, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 91/2, 100/3, 112

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 83,2780 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 38

Gemarkung Schnellroda, Flur 4

1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 5/1, 9, 12/1, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 35

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 37,8816 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 14

Gemarkung Barnstädt, Flur 7

65, 66, 67

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 0,9429 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 3

Gemarkung Barnstädt, Flur 9

1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 4/1, 6, 7/1, 7/2, 11/1, 14/1, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 17, 18, 19/1, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 20, 24/5, 25/10, 33/4, 39/4, 40/4, 41, 42, 43, 44

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 111,5220 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 43

Gemarkung Langeneichstädt, Flur 7

5, 6, 7, 8/1, 9/1, 10, 11, 12, 14/1, 15, 16, 17, 18, 19/1, 20/1, 20/2, 20/3, 21, 22, 23, 24, 25, 27/1, 28, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40/1, 43/13, 44/13, 46/8, 51/13, 52/13, 55/14, 61/39, 62/38, 68/40, 69/40, 72/40, 79/29, 80/29, 82/30, 83/14

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 108,8273 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 58


Gemarkung Langeneichstädt, Flur 9

26, 27, 28, 30/1, 31/1, 32, 33, 40/31

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 29,3920 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 8

Gemarkung Nemsdorf, Flur 8

Stand 10.03.2008	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Müllerstraße 59, 06667 Weißenfels	Seite: 1
---------------------	--	----------

 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Steigra (NBS) Geb.Steigra(NBS)	MQ0082
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

42, 44/1, 46/1, 48/1, 90/41

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 3,9390 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 5

Gemarkung Göhrendorf, Flur 3

17/2, 30/2, 32/1, 33/1, 35/1, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 40, 42/1, 44/1, 46/2,
 76/31, 86/34, 87/34, 93/30

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 40,1588 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 20

Gemarkung Göhrendorf, Flur 4

9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 10, 11/1, 13/1, 14, 15, 16, 17, 21/1, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6,
 21/7, 21/8, 22/1, 24, 26/1, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 31/12, 55/8, 56/18, 57/19, 61/20,
 62/20, 63/20, 64/20, 65/20, 66/20

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 61,1229 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 37

Gemarkung Göhrendorf, Flur 6

24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 27,8920 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 11

Gemarkung Steigra, Flur 1

2/1, 2/2, 3/1, 4/1, 5/2, 5/3, 6, 9/1, 10/1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 25/5, 35/17, 36/18, 37/20,
 38/1

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 51,4688 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 20

Gemarkung Steigra, Flur 2


3/1, 8/1, 10, 11/1, 13/1, 14, 15, 16/2, 16/3, 17, 18, 19, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24, 25, 26,
 39, 41/1, 42/1, 43, 47/1, 48/1, 48/2, 49, 56/1, 56/2, 91/4, 92/5, 97/9, 98/6, 118/45,
 119/45, 136/6, 147/34, 148/34, 151/12, 152/12, 153/50, 154/51, 155/54, 156, 157, 158,
 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176,
 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 143,6837 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 71

Gemarkung Steigra, Flur 3

1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 2/2, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15,
 5/16, 5/17, 5/18, 5/19, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 21/1, 22/1, 23/1,
 24/1, 26/1, 28, 29/1, 30, 31, 57, 58, 61/1, 62/1, 67/1, 68, 71, 72, 74/1, 76/2, 76/3, 76/6,
 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/13, 76/14, 76/15, 105/75, 108/60, 113/25, 114/25,
 151/27, 196/24, 200/76, 201/55, 203/73, 204/73, 211/59, 212/59, 214/56, 215/63, 228,
 229, 230, 232, 233, 234, 235, 242, 243

Stand 10.03.2008	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Müllerstraße 59, 06667 Weißenfels	Seite: 2
---------------------	--	----------

 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Steigra (NBS) Geb.Steigra(NBS)	MQ0082
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 92,8192 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 83

Gemarkung Kalzendorf, Flur 1

7, 9/1, 10/1, 11, 14/1, 15, 16, 17/1, 18, 19/1, 21/1, 22, 23, 24, 25, 26/1, 27/1, 29, 33/1, 33/2, 34/1, 36/1, 38/1, 44/1, 44/2, 46/1, 60/8, 74/48, 79/9, 85/44, 91/47, 96/33, 97/17, 99/32, 100/32, 101/32, 102/42, 103/43, 104/44, 107/47, 108/12, 109/6, 111/28

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 123,7387 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 43

Gemarkung Kalzendorf, Flur 2

1, 2, 3/2, 3/3, 6/1, 7/2, 7/4, 10, 11, 12/1, 13, 14, 15, 17/1, 18, 19/1, 20, 21, 22, 23/4, 23/5, 23/6, 23/8, 23/9, 23/10, 24/2, 24/3, 24/4, 25, 27/1, 27/2, 27/3, 28/1, 31, 33/2, 33/3, 60/1, 60/2, 60/4, 60/5, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 62, 63, 64/1, 65/1, 65/2, 65/4, 65/5, 65/6, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 72/1, 72/2, 72/4, 72/5, 73/1, 73/2, 76, 77/2, 91, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96, 99/5, 142/72, 143/72, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 62,9754 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 89

Gemarkung Kalzendorf, Flur 3

3/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 21, 23/2, 23/3, 24, 25, 26/12, 35/9, 39/22, 44/4, 45/1, 50/6, 51/5, 53/8

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 112,4707 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 27

Gemarkung Jüdendorf, Flur 1

2, 3, 4, 5, 7, 8/1, 9, 10, 11, 12/1, 13, 14, 15/1, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/6, 26/6, 32/1, 37/1

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 84,6740 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 27

Gemarkung Jüdendorf, Flur 2


1/2, 1/3, 1/5, 1/6, 3/2, 3/3, 3/4, 4/1, 4/2, 5/1, 6/2, 8/2, 8/3, 8/4, 9, 10, 11, 13/1, 13/2, 15/1, 16/1, 16/2, 17, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/13, 19/15, 20/2, 21/3, 22/1, 23/1, 24/1, 25/2, 26/1, 26/2, 28/1, 30/2, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 34/1, 34/2, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 35/1, 36/1, 37, 38/1, 39, 40/1, 40/2, 41/1, 56/40, 109/36, 116/3, 121/33, 122/33, 123/33, 124/29, 125/29, 126, 127, 128, 129, 183

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 62,8523 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 71

Gemarkung Jüdendorf, Flur 3

1/1, 2, 3/1, 4, 5/1, 6, 8/1, 9/1, 11, 12, 13, 14/1, 15/1, 15/2, 16/1, 19, 21/1, 22/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27, 28/1, 29, 31/1, 31/2, 32, 33, 34, 35, 37/2, 37/3, 38, 39, 40, 41/1, 44/2, 44/3, 46/1, 46/2, 50/1, 51, 52/1, 52/2, 54/1, 55/2, 56, 57, 75/23, 121/7, 131/58, 137/23, 141/45, 152/10, 153/20, 156/7, 157/9, 159/10, 160/20, 161/20, 163/44, 166/44, 167,

Stand 10.03.2008	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels	Seite: 3
---------------------	---	----------

 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Steigra (NBS) Geb.Steigra(NBS)	MQ0082
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

168, 169, 170

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 121,9345 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 66

Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 1.471,3810 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 769

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung

und Forsten Süd

Müllnerstr. 59, 06667 Weißenfels

Außenstelle Halle

Mühlweg 19, 06114 Halle/S.

Postanschrift: Postfach 110542, 06019 Halle/S.

Flurbereinigungsverfahren Ortsumgehung Querfurt B180/B250

Verfahrens-Nr.: 61-7 MQ 020

Im oben genannten Flurbereinigungsverfahren ergeht gemäß § 36 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) folgende

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG vorläufige Anordnung

I. vorläufige Anordnung

- Den Beteiligten (Eigentümern, Pächtern und sonstigen Berechtigten) wird zu dem in Nr. 2 genannten Zeitpunkt der Besitz und die Nutzung der Grundstücksteile entzogen, die in den Maßnahmebeschreibungen, Verzeichnissen und den zugehörigen Karten des genehmigten Plan nach § 41 FlurbG, genehmigt durch das Landesverwaltungsamt Halle- Obere Flurbereinigungsbehörde-, bezeichnet sind.

Nr. der Maßnahme	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamtfläche des Flurstückes in m ²	Betroffene Fläche lt. Anordnung in m ²	Zeitpunkt der Inanspruchnahme
L01	Querfurt	3	132/2	6405	1190	15.09.08
L01	Querfurt	3	133/1	570	570	15.09.08
L01	Querfurt	3	133/2	2010	1930	15.09.08
L01	Querfurt	3	379/130	4135	2740	15.09.08
L02	Querfurt	12	30	540	52	15.09.08
L02	Querfurt	12	32/1	45780	3075	15.09.08
L02	Querfurt	13	1	10140	75	15.09.08
L02	Querfurt	13	2/1	21780	398	15.09.08
L03	Querfurt	19	214	127048	1500	15.09.08
L04	Querfurt	18	101/1	6367	42	15.09.08
L04	Querfurt	18	102/1	3750	42	15.09.08
L04	Querfurt	18	300/103	5247	60	15.09.08
L04	Querfurt	18	319/101	6368	42	15.09.08
L05	Querfurt	3	123/1	5000	4912	15.09.08
L05	Querfurt	3	123/2	2529	2429	15.09.08
L05	Querfurt	3	123/3	2538	2489	15.09.08
L05	Querfurt	3	123/4	5075	4983	15.09.08
L05	Querfurt	3	123/5	5105	4214	15.09.08
L05	Querfurt	3	123/6	5105	407	15.09.08
L05	Querfurt	3	123/11	46	46	15.09.08
L05	Querfurt	3	662	3921	3921	15.09.08
L05	Querfurt	3	664	2455	2455	15.09.08
W15	Querfurt	15	246	108350	2000	11.08.08
W15	Querfurt	18	139/3	465861	2440	11.08.08
W15	Querfurt	18	151	5360	32	11.08.08

2. Gemäß § 36 Abs. 1 FlurbG wird die Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens Ortsumgehung Querfurt B180/B250 ab dem **11.08.2008** (Wegebau) bzw. ab dem **15.09.2008** (Landschaftspflege) in die Flächen für den oben genannten Zweck in den Besitz eingewiesen.
3. Die Teilnehmergeinschaft hat sicherzustellen, dass die Nutzung der den Beteiligten verbleibenden Flächen durch die Bauarbeiten nicht unterbrochen wird.
4. Die Lage der entzogenen Flächen ergibt sich aus der Karte, die Bestandteil dieser vorläufigen Anordnung ist. Diese liegt 2 Wochen nach der Bekanntmachung in der *Stadtverwaltung Querfurt, Markt 1, 06268 Querfurt*, in der *Verwaltungsgemeinschaft Weida – Land, Hauptstraße 43, 06268 Nemsdorf-Göhrendorf*, in der *Verwaltungsgemeinschaft „Allstedt“, Forststraße 9, 06542 Allstedt* und im *Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd (ALFF), Außenstelle Halle; Mühlweg 19, 06114 Halle* während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus. Das ALFF Süd kennzeichnet die in Anspruch zu nehmenden Flächen in der Örtlichkeit durch Pflöcke.
5. Entstehen durch den Besitz- und Nutzungszugriff für einzelne betroffene Bewirtschafter besondere Nachteile oder Härten, so sind diese bis zum **01.10.2008** beim ALFF Süd, Außenstelle Halle anzuzeigen und zu begründen. Gegebenenfalls wird dann in begründeten Fällen eine Entschädigung gewährt. Die Festsetzung der Höhe der Entschädigung in Geld ergeht als gesonderter Bescheid.

II. Begründung

Das Flurbereinigungsverfahren Ortsumgehung Querfurt B180/B250 im Landkreis Saalekreis ist durch Beschluss vom 28.08.2002 angeordnet worden. Der Flurbereinigungsbeschluss ist unanfechtbar.

Grundlage für die Neuordnung der Eigentumsverhältnisse an den am Verfahren beteiligten Grundstücken bildet der vom Landesverwaltungsamt Halle mit Datum vom 10.05.2007 genehmigte Plan nach § 41 (Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan). Mit der Realisierung der Maßnahmen des Plan nach § 41 wurde 2007 begonnen. Im Plan nach § 41 sind u.a. die Wegebaumaßnahme W15 und die Landschaftspflegemaßnahmen L01, L02, L03, L04 und L05 festgelegt. Der Wegebau erfolgt, um die Erschließung der Grundstücke zu sichern. Die dabei anzulegenden Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen dienen der Entwicklung von Natur und Landschaft unter weitgehender Berücksichtigung agrarstruktureller und betriebswirtschaftlicher Belange. Die Entwicklung des neuen Wegenetzes ist die Voraussetzung für die Neuordnung des Eigentums zur Aufhebung der durch den Bau der Ortsumgehung zersplitterten Besitzstände. Diese Maßnahmen dienen gleichzeitig der wertgleichen Abfindung.

Zur Durchführung der in der o.g. Maßnahmen ist es erforderlich, vor Ausführung des Flurbereinigungsplanes Besitz und Nutzung an den in Anspruch zu nehmenden Grundstücken und Grundstücksteilen zu regeln. Der Vorausbau der Wege erfolgt, um zum Abschluss des Verfahrens das neu gestaltete Gebiet mit den dann abgemarkten öffentlichen Anlagen rechtlich sichern zu können. Der Vorausbau gem. § 42 Abs.1 Satz 2 vor Ausführung des Flurbereinigungsplanes beschleunigt das Verfahren.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die vorläufige Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Müllnerstr. 59, 06667 Weißenfels erhoben werden.

In Vertretung

Dr. Karl

(DS)

Hinweise

1. Die vorläufige Anordnung einschließlich ihrer Anlage liegt 2 Wochen nach der Bekanntmachung in der

Stadtverwaltung Querfurt
Markt 1
06268 Querfurt

Verwaltungsgemeinschaft Weida-Land
Gemeindeverwaltung Nemsdorf-Göhrendorf
Hauptstraße 43
06268 Nemsdorf-Göhrendorf

Verwaltungsgemeinschaft „Allstedt-Kaltenborn“
Verwaltungsamt
Forststraße 9
06542 Allstedt

und im Amt für Landwirtschaft , Flurneuordnung und Forsten Süd, Außenstelle Halle
Mühlweg 19, 06114 Halle während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

2. Bestehende Pachtverträge werden durch diese Regelung nicht berührt. Die Pächter haben somit den vereinbarten Pachtpreis weiterhin an die Verpächter zu entrichten.
Sollte in begründeten Fällen eine Entschädigung gewährt werden, sind die Geldbeträge von der Teilnehmergeinschaft aufzubringen und werden von der Teilnehmergeinschaft ausgezahlt. Diese kann sie gegen Beiträge nach § 19 FlurbG verrechnen. Die Festsetzung der Höhe der Entschädigung gemäß § 36 Abs. 1 FlurbG für die Nachteile, die Ihnen in Folge dieser vorläufigen Anordnung entstanden sind, ergeht als gesonderter Bescheid.

Im Auftrag

Thomä

Impressum

Amtsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Weida-Land

Herausgeber: Die Leiterin des gemeinsamen Verwaltungsamtes;
VGem Weida-Land, Hauptstraße 43, 06268 Nemsdorf-Göhrendorf,
Tel.: 034771/ 9000; Fax: 034771/900-50

Verantwortlich: Hauptamt der Verwaltungsgemeinschaft Weida-Land
Standort Schraplau, Marktstraße 25, 06279 Schraplau, Tel.: 034774/4390; Fax: 034774/27233

Satz/Druck: VGem Weida-Land, Hauptstraße 43, 06268 Nemsdorf-Göhrendorf
Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es wird im Gebäude der Verwaltungsgemeinschaft Weida-Land, Hauptstraße 43, 06268 Nemsdorf-Göhrendorf ausgelegt.
Es kann gegen eine Gebühr einzeln bezogen oder abonniert werden.