

AMTSBLATT

der Verbandsgemeinde Weida-Land

1. Jahrgang	Nemsdorf-Göhrendorf, den 09. Juni 2010	Nr. 10
-------------	--	--------

Inhalt	Seite
--------	-------

Impressum	1
-----------------	---

Bekanntmachung des Landkreises Saalekreis; Umweltamt - Untere Immissionsschutzbehörde

- Einzelfallprüfung nach § 3a des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zum Antrag nach § 4 BImSchG i.V. m. § 19 Abs. 1 BImSchG
hier: Genehmigung zur Errichtung und Betrieb eines Rinder-Boxenlaufstalles, eines Kälberstalles und eines Güllebehälters in der Gemarkung Schnellroda, Flur 1, Fl.st. : 21/2; 22/1 2

Bekanntmachungen des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Weißenfels

für die Gemeinde Barnstädt

- Bodenordnungsverfahren Schmon – Ortslage Oberschmon
Verf.-Nr. 611 / 240 QFT 001 – OL OS
hier: Schlussfeststellung 3

für die Gemeinden Barnstädt, Nemsdorf-Göhrendorf und Steigra

- Flurbereinigungsverfahren Steigra (NBS)
Verf.-Nr. 52.611 41 MQ 082 QU v. 25.05.2010
hier : Änderungsanordnung Nr. 4 4 - 9

Impressum

Amtsblatt der Verbandsgemeinde Weida-Land; im Internet unter: www.vg-weida-land.de

Herausgeber: Die Verbandsgemeindebürgermeisterin;

VerbGem Weida-Land, Hauptstraße 43, 06268 Nemsdorf-Göhrendorf,

Tel.: 034771/ 9000; Fax: 034771/900-50

Verantwortlich: Hauptamt der Verbandsgemeinde Weida-Land

Standort Schraplau, Marktstraße 25, 06279 Schraplau, Tel.: 034774/4390; Fax: 034774/43933

Satz/Druck: VerbGem Weida-Land, Hauptstraße 43, 06268 Nemsdorf-Göhrendorf

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es wird im Gebäude der Verbandsgemeinde Weida-Land, Hauptstraße 43, 06268 Nemsdorf-Göhrendorf ausgelegt.

Es kann gegen eine Gebühr einzeln bezogen oder abonniert werden.

**Bekanntmachung des Landkreises Saalekreis;
Umweltamt - Untere Immissionsschutzbehörde**

Öffentliche Bekanntmachung des Landkreises Saalekreis, Umweltamt (Untere Immissionsschutzbehörde) zur Einzelfallprüfung nach § 3a des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zum Antrag nach § 4 BImSchG i. V. m. § 19 Abs. 1 BImSchG auf Genehmigung zur Errichtung und Betrieb eines Rinder-Boxenlaufstalles, eines Kälberstalles und eines Güllebehälters in der Gemarkung Schnellroda, Flur: 1, Fl.st.: 21/2; 22/1

Antragsteller: Herr Bernhard Bollmann

Roterdingshof 1

06268 Schnellroda

Herr Bernhard Bollmann beantragte mit Schreiben vom 19.04.2010 beim Landkreis Saalekreis die Genehmigung nach § 4 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) für die Errichtung und den Betrieb

eines Rinder-Boxenlaufstalles (550 Tierplätze), eines Kälberstalles (100 Tierplätze) und eines Güllebehälters(6.022 m³) in der Gemarkung Schnellroda, Flur: 1, Fl.st.: 21/2; 22/1

Gemäß § 3a UVPG wird hiermit bekannt gegeben, dass im Rahmen einer Einzelfallprüfung nach § 3c UVPG festgestellt wurde, dass durch das genannte Vorhaben keine erheblichen nachteiligen Auswirkungen zu befürchten sind, so dass im Rahmen des Genehmigungsverfahrens keine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erforderlich ist.

Die Feststellung ist nicht selbständig anfechtbar. Beruht die Feststellung, dass eine UVP unterbleiben soll, auf einer Vorprüfung des Einzelfalls nach § 3 c UVPG, ist die Einschätzung der zuständigen Behörde in einem gerichtlichen Verfahren betreffend die Entscheidung über die Zulässigkeit des Vorhabens nur darauf zu überprüfen, ob die Vorprüfung entsprechend den Vorgaben von § 3 c UVPG durchgeführt worden ist und ob das Ergebnis nachvollziehbar ist.

Die Unterlagen, die dieser Feststellung zugrunde liegen, können beim Landkreis Saalekreis, Umweltamt, Untere Immissionsschutzbehörde in 06217 Merseburg, Domplatz 9 als der zuständigen Genehmigungsbehörde, eingesehen werden.

Im Auftrag

Handschak
Dezernent

**Bekanntmachungen des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung
und Forsten Süd, Weißenfels**

**AMT FÜR LANDWIRTSCHAFT, FLURNEUORDNUNG UND FORSTEN SÜD
MÜLLNERSTRASSE 59, 06667 WEISSENFELS**

Ö F F E N T L I C H E B E K A N N T M A C H U N G

S c h l u s s f e s t s t e l l u n g

**Bodenordnungsverfahren Schmon – Ortslage Oberschmon
Verf.-Nr.: 611 / 240 QFT 001 – OL OS**

Landkreis: Saalekreis
Gemarkung: Schmon Flur 14

Im vorgenannten Bodenordnungsverfahren ergeht hiermit die Schlussfeststellung.

Begründung:

Die Ausführung des Bodenordnungsplanes im Bodenordnungsverfahren Schmon – Ortslage Oberschmon, Verf.-Nr. 611/ 240 QFT 001 – OL OS, ist bewirkt.

Alle gegenseitigen Verpflichtungen und Ansprüche zwischen den Beteiligten sind unanfechtbar erledigt. Die Festsetzungen des Bodenordnungsplanes sind ordnungsgemäß ausgeführt.

Die öffentlichen Bücher sind berichtigt.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Müllnerstraße 59 in 06667 Weißenfels schriftlich oder mündlich zur Niederschrift einzulegen.

Die Rechtsbehelfsfrist beginnt mit dem ersten Tag der Bekanntmachung.
Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruchs wird die Frist gewahrt, wenn das Widerspruchsschreiben bis zum Ablauf der angegebenen Frist bei der Behörde eingegangen ist.

Weißenfels, den 26.05.2010

Dr. Hengstmann

- Dienstsiegel -

AMT FÜR LANDWIRTSCHAFT,
FLURNEUORDNUNG UND FORSTEN SÜD
Sitz: Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels
Postanschrift: PF 1655, 06655 Weißenfels
AUßENSTELLE HALLE
Sitz: Mühlweg 19, 06114 Halle/S.
Postanschrift: PF 110542, 06019 Halle/S.

Halle, 25.05.2010

Landkreis: Saalekreis
Flurb.-verf.: Steigra (NBS)
Verf.-Nr.: 52.611 41 MQ 082 QU
(neu: 61-7 MQ 009)

ÄNDERUNGSANORDNUNG NR. 4
zum Flurbereinigungsverfahren Steigra (NBS),
VERF.-NR. 52.611 41 MQ 082 QU
vom 25.05.2010

A. Verfügender Teil

Die Änderung des Verfahrensgebietes Flurbereinigungsverfahren Steigra (NBS), VERF.-NR. 52.611 41 MQ 082 wird nach § 8 Abs.1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) i.d.F. vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Art. 17 Jahressteuergesetz 2009 vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) hiermit angeordnet.

I. Entscheidung: Änderung des Verfahrensgebietes

Aus dem Verfahrensgebiet werden die in **Anlage 1** aufgeführten Flurstücke ausgeschlossen:
Flächensumme: 19,8819 ha

In das Verfahrensgebiet werden die in **Anlage 2** aufgeführten Flurstücke einbezogen:
Flächensumme: 21,0759 ha

Die Flächen des Flurbereinigungsgebietes sind auf der zu dieser Änderungsanordnung gehörigen Gebietskarte vom 25.05.2010 (**Anlage 3**) orangefarbig umrandet. Das geänderte Verfahrensgebiet umfasst nunmehr eine Fläche von **1.472,5750 ha**.

II. Aufforderung zur Anmeldung von unbekannten Rechten

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen können, sind innerhalb von 3 Monaten beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels anzumelden (§14 Abs.1 FlurbG).
Es kommen in Betracht:

- a) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken, z.B. Pacht-, Miet- und ähnliche Rechte (§10 Nr.2 d FlurbG);

- b) Im Grundbuch eingetragene Rechte an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, insbesondere Hütungsrechte oder andere Dienstbarkeiten, wie Wasserleitungsrechte, Wege-, Wasser- oder Fischereirechte usw., die vor dem 01.01.1900 begründet sind und deshalb der Eintragung in das Grundbuch nicht bedurften;
- c) Rechte an Grundstücken, die noch nicht in das Grundbuch oder das Liegenschaftskataster übernommen sind.

Diese Rechte sind auf Verlangen des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd innerhalb einer von diesem zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen (§ 14 Abs. 2 FlurbG).

Der Inhaber eines gem. § 14 Abs. 1 FlurbG bezeichneten Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristenablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 Abs. 3 FlurbG).

Soweit Eintragungen im Grundbuch durch Rechtsübertragung außerhalb des Grundbuches (z.B. Erbfall) unrichtig geworden sind, werden die Beteiligten darauf hingewiesen, im eigenen Interesse beim Grundbuchamt auf eine baldige Berichtigung des Grundbuches hinzuwirken bzw. den Auflagen des Grundbuchamtes zur Beschaffung der Unterlagen für die Grundbuchberichtigung möglichst ungesäumt nachzukommen.

III. Zeitweilige Einschränkung der Grundstücksnutzung

Für die beigezogenen Flurstücke gelten, wie für das bisherige gesamte Verfahrensgebiet, gemäß § 34 Flurbereinigungsgesetz folgende Einschränkungen:

- a)
In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden. Sind entgegen diesen Vorschriften Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand, notfalls mit Zwang wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.
 - b)
Bäume, Beerensträucher, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden, widrigenfalls muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.
 - c)
Auf den in das Flurbereinigungsverfahren einbezogenen Waldgrundstücken dürfen Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde vorgenommen werden. Andernfalls kann diese anordnen, dass die abgeholzte oder verlichtete Fläche wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen ist.
- Wer unter a) bis c) genannten Bestimmungen zuwiderhandelt, kann wegen Ordnungswidrigkeit mit einer Geldbuße belegt werden.

B. Begründung

Die Flurstücke der Gemarkung Steigra, Flur 3 werden aus dem Verfahren ausgeschlossen, da es sich hierbei um bebaute Grundstücke mit gewerblicher Nutzung handelt, die keiner Neuordnung durch das Verfahren bedürfen. Ebenso werden die bebauten Grundstücke der Ortslagen Kalzendorf und Jüdendorf, jeweils Flur 2 aus dem Verfahren ausgeschlossen. Auch in diesen Bereichen ist keine Bodenordnung erforderlich, da es sich größtenteils um Wohnbebauung handelt und keine Maßnahmen der Flurbereinigung bzw. des Unternehmensträgers auf diesen Flurstücken geplant sind.

Im Rahmen eines Bodenordnungsverfahrens wurden um die Milchviehanlage östlich von Jüdendorf, Flur 2 neue Flurstücke gebildet, welche nun nach Abschluss des Bodenordnungsverfahrens dem Verfahrensgebiet Steigra (NBS) wieder zugezogen werden können.

Auch die Flurstücke der Gemarkung Jüdendorf, Flur 3 und Schnellroda, Flur 3 dienen in einem Bodenordnungsverfahren als Tauschflurstücke und werden nun nach Abschluss der vorhergehenden Bodenordnung bedingt aus deren unmittelbarer Lage innerhalb des Verfahrensgebietes dem Flurbereinigungsverfahren Steigra (NBS) wieder hinzugezogen.

Die mit dieser Änderungsanordnung geschaffene sinnvolle Abgrenzung des Verfahrensgebietes im Sinne der §§1 und 7 des Flurbereinigungsgesetzes dient der Erreichung der Ziele des Flurbereinigungs-verfahrens.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels erhoben werden.

Im Auftrag

Hindorf

(DS)

Hinweis:

Die vorstehende Änderungsanordnung Nr. 4 mit Gebietskarte liegt in der Verbandsgemeinde „Weida-Land“,

Sitz: Gemeindeverwaltung Nemsdorf-Göhrendorf, Hauptstr. 43, 06268 Nemsdorf-Göhrendorf sowie im

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Außenstelle Halle, Mühlweg 19, 06114 Halle

zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der Dienststunden aus.

Schubert

Ausschlussflurstücke

Anlage 1

Gemarkung-Flur-Flurstück Fläche ha

Steigra-003-00001/002	0,0109
Steigra-003-00001/004	0,0046
Steigra-003-00001/005	0,0556
Steigra-003-00001/006	0,0430
Steigra-003-00002/002	0,7858
Steigra-003-00005/004	2,2643
Steigra-003-00005/005	0,0020
Steigra-003-00005/006	0,0728
Steigra-003-00005/007	0,4867
Steigra-003-00005/008	0,4999
Steigra-003-00005/009	0,1863
Steigra-003-00005/011	0,3915
Steigra-003-00005/012	0,9734
Steigra-003-00005/013	0,4280
Steigra-003-00005/014	0,0552
Steigra-003-00005/015	0,3254
Steigra-003-00005/016	0,3248
Steigra-003-00005/017	0,0035
Steigra-003-00005/018	0,1712
Steigra-003-00005/019	0,8278
Steigra-003-00011/000	0,0810
Steigra-003-00012/000	0,1710
Steigra-003-00014/000	0,0920
Steigra-003-00015/000	0,1790
Steigra-003-00017/000	0,0640
Steigra-003-00018/000	0,0130
Steigra-003-00020/001	0,0113
Steigra-003-00020/002	0,0041
Steigra-003-00020/003	0,0191
Steigra-003-00020/004	0,5785
Steigra-003-00076/002	0,0382
Steigra-003-00076/003	0,0326
Steigra-003-00076/007	0,0503
Steigra-003-00076/008	0,0528
Steigra-003-00076/009	0,0035
Steigra-003-00076/010	0,0083
Steigra-003-00076/011	0,0064
Steigra-003-00076/013	0,0516
Steigra-003-00076/014	0,9027
Steigra-003-00076/015	0,0453
Steigra-003-00228/000	0,3987
Steigra-003-00229/000	1,1389
Steigra-003-00232/000	0,1694
Steigra-003-00233/000	0,0420
Steigra-003-00234/000	0,2152

Gemarkung-Flur-Flurstück Fläche ha

Kalzendorf-002-00023/004	0,2089
Kalzendorf-002-00023/005	0,0924
Kalzendorf-002-00023/006	0,0050
Kalzendorf-002-00023/008	0,1116
Kalzendorf-002-00023/009	0,0524
Kalzendorf-002-00023/010	0,0837
Kalzendorf-002-00024/003	0,0247
Kalzendorf-002-00024/004	0,2018
Kalzendorf-002-00060/001	0,1087
Kalzendorf-002-00060/002	0,0913
Kalzendorf-002-00060/004	0,0595
Kalzendorf-002-00060/005	0,0451
Kalzendorf-002-00061/001	0,0508
Kalzendorf-002-00061/002	0,0528
Kalzendorf-002-00061/003	0,0416
Kalzendorf-002-00061/004	0,0521
Kalzendorf-002-00061/005	0,0403
Kalzendorf-002-00061/006	0,0513
Kalzendorf-002-00061/007	0,0101
Kalzendorf-002-00062/000	0,2730
Kalzendorf-002-00063/000	0,2760
Kalzendorf-002-00064/001	0,2960
Kalzendorf-002-00065/001	0,0537
Kalzendorf-002-00065/002	0,0622
Kalzendorf-002-00065/004	0,0080
Kalzendorf-002-00065/005	0,0427
Kalzendorf-002-00065/006	0,1401
Kalzendorf-002-00071/001	0,0027
Kalzendorf-002-00071/002	0,0137
Kalzendorf-002-00071/003	0,0043
Kalzendorf-002-00071/004	0,0253
Kalzendorf-002-00072/001	0,0203
Kalzendorf-002-00072/002	0,0034
Kalzendorf-002-00072/004	0,0188
Kalzendorf-002-00072/005	0,2437
Kalzendorf-002-00073/001	0,0330
Kalzendorf-002-00073/002	0,0106
Kalzendorf-002-00076/000	0,0890
Kalzendorf-002-00077/002	0,0041
Kalzendorf-002-00091/000	0,1000
Kalzendorf-002-00092/000	0,1710
Kalzendorf-002-00093/000	0,3010
Kalzendorf-002-00142/072	0,0074
Kalzendorf-002-00143/072	0,0254
Kalzendorf-002-00284/000	0,0265

Steigra-003-00235/000	0,0104	Kalzendorf-002-00285/000	0,0084
Steigra-003-00242/000	0,1500	Kalzendorf-002-00287/000	0,1694
Steigra-003-00243/000	0,2659	Kalzendorf-002-00289/000	0,0144
<i>Flächensumme:</i>	<u>12,7079</u>	Kalzendorf-002-00290/000	0,0346

Kalzendorf-002-00291/000	0,0019
Kalzendorf-002-00292/000	0,0087
Kalzendorf-002-00293/000	0,0003
Kalzendorf-002-00294/000	0,1141
<i>Flächensumme:</i>	<u>3,9878</u>

Gemarkung-Flur-Flurstück Fläche ha

Jüdendorf-002-00005/001	0,0012
Jüdendorf-002-00010/000	0,0560
Jüdendorf-002-00011/000	0,1050
Jüdendorf-002-00013/001	0,0394
Jüdendorf-002-00013/002	0,0398
Jüdendorf-002-00019/001	0,1820
Jüdendorf-002-00019/002	0,1820
Jüdendorf-002-00019/003	0,1820
Jüdendorf-002-00019/004	0,1819
Jüdendorf-002-00019/005	0,0002
Jüdendorf-002-00026/001	0,0905
Jüdendorf-002-00028/001	0,0933
Jüdendorf-002-00030/002	0,2034
Jüdendorf-002-00030/006	0,2007
Jüdendorf-002-00034/001	0,7364
Jüdendorf-002-00034/005	0,0062
Jüdendorf-002-00034/006	0,0469
Jüdendorf-002-00034/007	0,1581
Jüdendorf-002-00034/008	0,1373
Jüdendorf-002-00124/029	0,0946
Jüdendorf-002-00125/029	0,0024
Jüdendorf-002-00126/000	0,0362
Jüdendorf-002-00127/000	0,2728
Jüdendorf-002-00128/000	0,0016
<i>Flächensumme:</i>	<u>3,0499</u>

Gemarkung-Flur-Flurstück Fläche ha

Kalzendorf-003-00023/002	0,1363
<i>Flächensumme:</i>	<u>0,1363</u>

Gesamtsumme Ausschluss: 19,8819 ha

Zuziehungsflurstücke

Anlage 2

Gemarkung-Flur-Flurstück	Fläche ha
Schnellroda-003-00119/000	1,2210
Schnellroda-003-00120/000	3,7790
Jüdendorf-002-00021/005	2,7525
Jüdendorf-002-00185/000	0,2245
Jüdendorf-002-00186/000	6,4544
Jüdendorf-002-00187/000	0,8206
Jüdendorf-002-00189/000	3,4353
Jüdendorf-003-00008/002	1,7550
Jüdendorf-003-00030/000	0,2550
Jüdendorf-003-00053/001	0,3786
Summe:	21,0759 ha